

Zagreb, 06. veljače 2026. godine

Naslovni sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj: **St-93/2025**

Sudac: **Katarina Mikulić**

Dužnik: **DESEO d.o.o., OIB: 31396361684, Split, Hercegovačka 78**

Stečajni upravitelj: **Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935**

IZVJEŠĆE

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- *Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu*
- *Sukladno članku 227. Stečajnog zakona*

1. Uvodna određenja

1.1. Tijek stečajnog postupka

1.1.1. S obzirom da su bile ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, Naslovni sud je rješenjem poslovni broj St-353/2025-18, od dana 27. studenog 2025. godine, otvorio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DESEO d.o.o., OIB: 31396361684, Split, Hercegovačka 78. Naime, utvrđeno je kako je dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana. Predmetnim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovan Zvonimir Đuran, stečajni upravitelj sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935.

1.1.2. Nakon donošenja Rješenja, stečajni upravitelj ispitao je gospodarsko – financijsko stanje te prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika. Slijedom navedenog, uz ovo izvješće podnosi se i:

- preslika prijava tražbina dostavljenih od strane vjerovnika;
- sukladno članku 221. Stečajnog zakona: popis predmeta stečajne mase;
- sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica prijavljenih tražbina;
- sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica razlučnih prava;
- sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica izlučnih prava;
- sukladno članku 222. Stečajnog zakona: popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. Stečajnog zakona: pregled imovine i obveza;
- sukladno članku 89. Stečajnog zakona: predračun troškova stečajnog postupka.

1.2. Osnovni podaci o Stečajnom dužniku

- 1.2.1. DESEO d.o.o., OIB: 31396361684, Split, Hercegovačka 78, je društvo s ograničenom odgovornošću, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 060303610 („Dužnik“). Iz *on-line* baza podataka proizlazi da se prije otvaranja stečajnog postupka Dužnik bavio pretežito djelatnošću trgovine. Ispod se navode osnovni podaci o Dužniku, prikupljeni temeljem uvida u sudski registar nadležnog suda, *web-portal* bon.hr, registre Financijske agencije te ostale javno dostupne baze podataka i registre:

Puni naziv	DESEO d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
Skraćeni naziv	DESEO d.o.o. u stečaju
Sjedište	Split (Grad Split)
Poslovna adresa	Hercegovačka 78
Pravni oblik	Društvo s ograničenom odgovornošću
OIB	31396361684
MBS	060303610
Nadležni sudski registar	Trgovački sud u Split
Osnivački akt	Izjava o osnivanju od 11.10.2013. godine
Statusne promjene u društvu	Bez statusnih promjena od osnivanja
Temeljni kapital	20.000,00 kuna / 2.654,46 euro
Osnivači/članovi društva	Jana Jonjić, OIB: 11846150512, Klis, Kneza Trpimira 132
Osobe ovlaštene za zastupanje	Jana Jonjić, OIB: 11846150512, Klis, Kneza Trpimira 132

- 1.2.2. Radi jasnoće i jezgrovitosti izvještaja, stečajni upravitelj ne navodi sve registrirane djelatnosti Dužnika, ali iste je moguće vidjeti u izvratku iz sudskog registra koji se prilaže uz ovaj Izvještaj.

Dokaz:

– *Povijesni izvadak iz sudskog registra za Dužnika*

1.3. Stanje bankovnog računa

- 1.3.1. Stečajni dužnik ima dva otvorena računa kod OTP Banka Hrvatska d.d. i to:
- (i) IBAN: HR0824070001100502545, otvoren dana 25. rujna 2018. godine;
 - (ii) IBAN: HR9224070001300023437, otvoren dana 06. listopada 2021. godine.
- 1.3.2. Stečajni upravitelj će kod Hrvatske poštanske banke d.d., otvoriti novi bankovni račun Dužnika radi unovčenja stečajne mase, ako za to bude potrebe.

Dokaz:

- *Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje;;*
- *Potvrda o blokadi računa;*
- *Izvadak iz Jedinstvenog registra računa*

1.4. **Zaposlenici**

- 1.4.1. Stečajni upravitelj zatražio je od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje podatke o zaposlenima, ali do dana ovog izvješća nije zaprimio odgovor. Međutim iz uvida u online podatke o Stečajnom dužniku na strancima *bon.hr.* i *company wall* proizlazi da kod Dužnika nema zaposlenih osoba.
- 1.4.2. Stečajni dužnik nije sklapao nove ugovore o radu nakon otvaranja stečajnog postupka, a stečajni upravitelj nije zaprimio prijavu ili obavijest bivših zaposlenika o dugovanju, niti je od bivših direktora zaprimljena adekvatna poslovna dokumentacija kojom bi se moglo utvrditi postojanje dugovanja Stečajnog dužnika prema radnicima.

Dokaz:

- *Potvrda o slanju upita HZMO;*
- *Ispis sa strancima CompanyWall*

2. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj (17. studenog 2025. – 06. veljače 2026.)

- 2.1. Od donošenja Rješenja o pokretanju postupka, stečajni upravitelj je obavio sljedeće radnje:
- a) Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost te ispitao dostavljene prijave tražbina.
 - b) Izrađen je žig (pečat) stečajne mase s oznakom tvrtke „DESEO d.o.o. u stečaju“.
 - c) Podnesena je prijava u registar stvarnih vlasnika Financijske agencije.
 - d) Preusmjerena je pošta Dužnika na adresu stečajnog upravitelja.
 - e) Obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajne mase stečajni upravitelj je povjerio knjigovodstvenom servisu INVERSUS USLUGE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Srednjopoljski put 3. Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga predviđa mjesečnu naknadu od EUR 100 (bez PDV-a) za knjigovodstvenu obradu redovite financijske dokumentacije.
 - f) Sastavljena su izvješća i tablice sukladno odjeljku 1.1.2. ovog Izvješća.
- 2.2. Nadalje, Stečajni upravitelj je po primitku Rješenja poslao zahtjeve za dostavu podataka o imovini Dužnika i financijskom stanju Dužnika, kako bi utvrdio gospodarski položaj te sadržaj imovine Dužnika. Predmetni zahtjevi poslani su:
- Središnjem klirinškom depozitarnom društvu;
 - Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove;
 - Općinskom sudu u Dubrovniku;
 - Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje; i
 - Lučkoj kapetaniji;
 - Autocentru Agram
- 2.3. Stečajni upravitelj izvršio je uvid u objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u Dužnika, portal sudskog registra, Financijske agencije, registra ePlovilo, te pregledao bonitetni izvještaj, bilancu, račun dobiti i gubitka, te ostale financijske izvještaje Dužnika.
- 2.4. Nadalje, Stečajni upravitelj uputio je zahtjev bivšem zakonskom zastupniku Dužnika radi ostvarivanja uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju, preuzimanja posjeda te dostave ostalih

relevantnih informacija, i to putem elektroničke pošte te preporučenom poštanskom pošiljkom. Stečajni upravitelj nije zaprimio cjelokupnu dokumentaciju, ali u svom e-mailu, bivši zakonski zastupnik Dužnika navodi da Dužnik u svojoj imovini ima zalihe koje stvarno nemaju vrijednost:

- „Stanje zaliha i inventara fizički se nalazi u jednom skladištu ali realno nema vrijednost s obzirom da se radi o preostalom tekstu koji nismo uspjeli prodati na rasprodajama. Isto tako namještaj i inventar koji nam je ostao nakon naglog izlaska iz centara koji smo uspjeli uzeti nisam uspjela prodati. Radi se o inventaru koji je korišten 10-12 godina tako da je dio već u derutnom stanju“;
- Zalihe koje su ostale od društva su bojim se bez vrijednosti. -Roba: tekstil ženske odjeće koja je sezonska gubi kvalitetu i vrijednost vremenom s dosta je oštećeno. -Namještaj: preostalo nam je (pult, 4 štendera, stol, ogledalo, panel zidni, kompjuter, printer) Kako sam ranije pisala nakon izlaska iz trgovačkih centara (rasvjeta, klima) su ostajali u poslovnim prostorima. U međuvremenu sam pokušala prodati ovaj ostatak kako bih smanjila dugovanje društva ali nisam uspjela čak nakon nekoliko pokušaja spuštanja cijene. Ipak se radi o namještaju korištenom 12 godina koji je već i oštećen. Procjena je da nema vrijednosti.

- 2.5. Nadalje, Stečajni upravitelj zatražio je od bivše direktorice Jane Jonjić i dostavu dokumentacije i informacija o potraživanjima i imovini koja je knjižena u bilanci poduzetnika za 2024. godinu. Bivša direktorica se očitovala kako knjižena potraživanja nisu naplativa.

3. Imovina Dužnika

3.1. Nekretnine

- 3.1.1. Iz prikupljene dokumentacije proizlazi da Dužnik nema nekretnina u svom vlasništvu:

- iz dopisa Državne geodetske uprave od dana 02. veljače 2026. godine, proizlazi da Dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarski operat na području Republike Hrvatske;
- iz uvida u Zajednički informacijski sustav, portala Moje nekretnine, proizlazi da Dužnik nije evidentiran kao nositelja prava vlasništva na nekretninama upisanim u svim zemljišnim knjigama u Republici Hrvatskoj

Dokaz:

- Uvid u stranice ZIS-a;
- Potvrda DGU od 02. veljače 2026. godine

3.2. Vozila

- 3.2.1. Iz uvjerenja Autocentra Agram od 06. veljače 2026. godine proizlazi da Dužnik u svom vlasništvu nema vozila.

- 3.2.2. Nadalje, iz službene zabilješke MUP-a u spisu proizlazi da Dužnik u svom vlasništvu nema vozila.

Dokaz:

- Uvjerenje Autocentra Agram od 06. veljače 2026. godine

3.3. Plovila

- 3.3.1. Stečajni upravitelj je ishodio je potvrdu iz registra eplovilo, iz koje proizlazi da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta,

nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

Dokaz:

- *Izvadak iz registra ePlovilo na dan 05.02.2026. godine;*

3.4. Vrijednosni papiri i udjeli u drugim društvima

3.4.1. Iz prikupljene dokumentacije, proizlazi da Dužnik nije imatelj vrijednosnih papira ili poslovnih udjela u drugim društvima:

- Iz potvrde SKDD-a od 28. siječnja 2026. godine proizlazi da Dužnik nije evidentiran kao nositelj vrijednosni papira;
- iz pretrage sudskog registra te web portala bon.hr, proizlazi da Dužnik ne drži poslovne udjele u drugim društvima.

Dokaz:

- *Potvrda SKDD-a od 28. siječnja 2026. godine;*

3.5. Zalihe

3.5.1. U bilanci Dužnika za 2024. godinu knjiženo je 144.791,22 EUR s osnove zaliha.

3.5.2. Stečajni upravitelj je kontaktirao bivšu zakonsku zastupnicu Dužnika radi utvrđivanja stvarnog stanja zaliha. Iz očitovanja bivše zakonske zastupnice Dužnika od 02. veljače 2026. godine proizlazi da preostale zalihe i dio inventara fizički postoje, ali nemaju stvarnu tržišnu vrijednost.

3.5.3. Iz dostavljenog proizlazi sljedeće:

- zalihe Dužnika čini preostali tekstil koji je bio namijenjen maloprodaji, a koji nije prodan ni tijekom višekratnih rasprodaja prije prestanka poslovanja,
- dio imovine odnosi se na namještaj i inventar koji je korišten u razdoblju od približno 10 do 12 godina te je u dotrajalom i derutnom stanju,
- navedene zalihe i inventar, s obzirom na njihovu vrstu, stanje i protek vremena, nemaju stvarnu tržišnu vrijednost niti su unovčivi u stečajnom postupku.

3.5.4. Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj smatra da se radi o predmetima stečajne mase koji nisu unovčivi, osobito imajući u vidu navode bivše zakonske zastupnice Dužnika da je iste u više navrata pokušala prodati, no bez uspjeha.

Dokaz:

- *E-mailovi upućeni direktoru Dužnika;*
- *Bilanca za 2024. godinu;*
- *RGIF – financijski izvještaj;*

3.6. Potraživanja

3.6.1. U bilanci Dužnika za 2024. godinu, knjiženo je 17.664,98 EUR s osnove potraživanja te 15.494.30 EUR s osnove novca u blagajni.

3.6.2. Stečajni upravitelj u odnosu na navedeno obratio se bivšem direktoru Dužnika radi utvrđivanja stvarne vrijednosti i naplativosti navedenih potraživanja te novca u blagajni. Bivši direktor Dužnika naveo je kako se navedeni iznosi odnose na potraživanja koja nisu naplativa te kako novca u blagajni nema.

- 3.6.3. Sljedom svega navedenog, iz usmenih i pisanih navoda bivšeg zakonskog zastupnika Dužnika proizlazi da iako su predmetne stavke formalno knjižene u financijskim izvještajima, u stvarnosti se radi o imovini koja nije naplativa niti unovčiva u postupku.

Dokaz:

- Bilanca od 2024.godine
- E-mailovi upućen bivšem direktoru Dužnika;

4. Sudski i drugi postupci

- 4.1. Stečajni upravitelj nije zaprimio sudska pismena, niti je putem sustava elektroničke komunikacije sa sudovima obaviješten o postupcima u kojima je Dužnik stranka.

5. Izlučna i razlučna prava

- 5.1. Stečajni upravitelj nije zaprimio prijave razlučnih prava.
- 5.2. Stečajni upravitelj zaprimio je prijavu izlučnog prava od strane OTP Leasing d.d., na predmetu izlučnog prava: vozilo: OPEL INSIGNIA 1.6 CDTI, „EDITION“, broj šasije: W0VZM6EF9J115757555, godina proizvodnje 2018., temeljem ugovora o operativnom leasingu broj 1075002.

6. Zaključci o gospodarskom položaju stečajnog dužnika

- 6.1. Za ispitno ročište prijavljene su tražbine u ukupnom iznosu od 104.047,03 EUR, i to: (i) 7.856,79 EUR u prvom višem isplatnom redu; (ii) 96.190,24 u drugom višem isplatnom redu. Pravna osnova priznanja tražbina obrazložena je detaljnije u tablici prijavljenih tražbina koja se prilaže ovom Izvještaju. Nema osporenih tražbina.
- 6.2. Iz podataka iznesenih u ovom izvještaju proizlazi sljedeće:
- (i) Dužnik nije vlasnik nekretnina, vozila i vrijednosnih papira;
 - (ii) Dužnik na zalihi ima predmete koji nisu unovčivi.
 - (iii) Bivši zakonski zastupnik naveo je kako potraživanja knjižena u bilanci za 2024. godinu nisu naplativa, obzirom da se odnose na subjekte koji su prestali poslovati, te na starija potraživanja koja su u zastari, te za koje ne postoje realne mogućnosti naplate;
 - (iv) Sukladno predračunu koji se prilaže ovom izvješću proizlazi da bi troškovi stečajnog postupka iznosili oko 5.796,34 EUR.
 - (v) Ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja.

7. Prijedlog za obustavu postupka sukladno članku 293. Stečajnog zakona

- 7.1. Dužnik nema imovine koja bi se mogla unovčiti. Međutim, čak i da se zaliha unovči, troškovi stečajnog postupka bi nadilazili dobivenu kupovninu. Imajući potonje u vidu, stečajni upravitelj zaključuje da stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, te smatra da će se **po održavanju ispitnog ročišta steći uvjeti za obustavu stečajnog postupka iz članka 293. Stečajnog zakona.** Stoga, stečajni upravitelj Naslovnom sudu predlaže, sukladno članku 293. Stečajnog zakona:
- a) Radi ekonomičnosti i spriječenosti Stečajnog upravitelja ispitno i izvještajno ročište održi na daljinu;
 - b) Pozvati vjerovnike da se očituju o prijedlogu za obustavu stečajnog postupka te da u roku od 15 dana predujme troškove stečajnog postupka u iznosu od 5.796,34 EUR u slučaju da smatraju kako je stečajni postupak potrebno nastaviti;

- c) U slučaju da niti jedan vjerovnik ne predujmi sredstva potrebna za nastavak stečajnog postupka, donijeti rješenje kojim se obustavlja i zaključuje stečajni postupak.
- 7.2. Opreza radi, stečajni upravitelj navodi kako bi i nakon obustave i zaključenja postupka bio ovlašten prodati predmete koji čine zalihu Dužnika (ako se utvrdi da su isti unovčivi), te eventualno pokrenuti postupke naplate (ako se utvrdi da ima potraživanja), sukladno članku 293. u vezi s člankom 133. Stečajnog zakona. Međutim, na taj način se onemogućava gomilanje troškova stečajnog postupka (koji se neće moći naplatiti).

8. Prijedlog odluka skupštine vjerovnika

- 8.1. Slijedom svega navedenog u ovom izvještaju, skupštini vjerovnika predlaže se donijeti sljedeće odluke:
- a) Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i priloženi predračun troškova stečajnog postupka te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- b) Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje Dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
- c) Daje se suglasnost na obustavu stečajnog postupka sukladno članku 293. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran

Prilozi:

1. *Prijave tražbina*
2. *Tablica prijavljenih tražbina*
3. *Tablica razlučnih prava*
4. *Tablica izlučnih prava*
5. *Popis vjerovnika*
6. *Popis predmeta stečajne mase*
7. *Pregled imovine i obveza*
8. *Predračun troškova stečajnog postupka*
9. *Povijesni izvadak iz sudskog registra za Dužnika*
10. *Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate:*
11. *Potvrda o blokadi računa;*
12. *Izvadak iz jedinstvenog registra računa;*
13. *Potvrda o slanju upita HZMO;*
14. *Ispis sa stranica CompanyWall;*
15. *Uvid u stranice ZIS-a;*
16. *Potvrda DGU od 02. siječnja 2026. godine;*
17. *Uvjerenje Autocentra Agram od 06. veljače 2026. godine;*
18. *Izvadak iz registra ePlovilo na dan 05. veljače 2026. godine;*
19. *Potvrda SKDD-a od 28. siječnja 2026. godine;*
20. *E-mail korespondencija s bivšim direktorom Dužnika;*
21. *RGIF – financijski izvještaj.*